

VERZEKERING RECHTSBIJSTAND

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Legal Village BUSINESS MEDIATIE BOUW

AXA BELGIUM – België – N.V. van Verzekeringen – NBB nr 0039

11/2021

“Legal Village, merk van AXA, gespecialiseerd in rechtsbijstand”

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie hierin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit? LEGAL VILLAGE MEDIATIE BOUW is een verzekering rechtsbijstand die een bouwhaar, promotor, projectontwikkelaar of aannemer dekt voor de schadegevallen die hen in het kader van de bouwwerkzaamheden mbt het verzekerde goed kunnen overkomen. Wij verbinden er ons toe hen, in geval van een gedekt schadegeval, te helpen om minnelijk hun rechten te laten gelden en de kosten die daaruit voortvloeien ten laste te nemen onder de voorwaarden zoals bepaald in onze algemene voorwaarden.



Wat is verzekerd?

Principe: de maatschappij verbindt zich ertoe in het geval van de hieronder opgesomde gedekte risico's u te helpen om minnelijk uw rechten te laten gelden en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

De dekking: bijstand verlenen indien een beroep wordt gedaan op een burgerlijke of een commerciële bemiddeling in het kader van de bouwwerkzaamheden (bouw-montage-proeftermijn – onderhoud) met betrekking tot het verzekerde goed en volgens de modaliteiten van de dekkingen van de onderschreven polis.

De verzekerde prestaties: De kosten voor de verdediging van de rechtsbelangen van de verzekerde, nl.:

- de honoraria en kosten van de vrij gekozen bemiddelaar die erkend is door de Federale Bemiddelingscommissie, de honoraria en kosten van de advocaat en eventueel van de technische adviseur;
- de kosten die ten laste van de verzekerde zijn voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord.

Tussenkomstplafonds:

GEDEKT RISICO	PLAFOND
MEDIATIE	
Burgerlijke of commerciële bemiddeling	2.500 € per schadegeval met een maximum van 4.250 € per verzekeringsjaar



Wat is niet verzekerd?

De hieronder vermelde lijst is niet-exhaustief. Raadpleeg steeds de algemene en of bijzondere voorwaarden voor meer details:

- ✗ Schadegevallen te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen. Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het deel van de goederen aangetast door deze fout, gebrek, leemte of eigen gebrek. De accidentele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot om het even welke documenten of waarden;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot alle soorten immateriële schade, hierin begrepen vaste algemene kosten, werkloosheid, winstderving en kosten en verliezen als gevolg van genotsderving, onvoldoende prestaties en verlies van klanten;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot de werken en/of de uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingen door of met de verzekeringnemer en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is;
- ✗ Schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen;
- ✗ Schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot het ontbreken van administratieve vergunning;



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! **Tussenkomstdrempel:**
De drempel van tussenkomst van de Maatschappij bedraagt 750 € per schadegeval.
- ! **Verdelingsprincipe:**
In het geval dat een schadegeval onder meerdere “verzekerde gevaren” valt, zowel één dekking als in verschillende dekkingen, zal enkel het bedrag van de hoogste verzekerde prestatie van toepassing zijn. In het geval dat meerdere uitkeringsbedragen dezelfde zijn, zal slechts een van de verzekerde uitkeringsbedragen beschikbaar zijn in het kader van het gedekte schadegeval.
- !



Wat is niet verzekerd? (vervolg)

- ✗ Schadegevallen met betrekking tot esthetische of technische waardevermindering;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot asbest;
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot goederen die bestemd zijn om afgebroken te worden;
- ✗ Schadegevallen te wijten aan werken verricht door personen die geen officiële toegang hebben tot het beroep binnen het competentiedomein van deze werken;
- ✗ De contractuele boeten en strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde goed;
- ✗



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking wordt toegekend voor schadegevallen die zich in België voordoen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: deel ons nauwkeurig alle u bekende omstandigheden mee die redelijkerwijs moeten beschouwd worden als gegevens die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico
- Gedurende de overeenkomst: deel ons elke wijziging mee die een belangrijke en blijvende verandering in het risico kan vormen. Bv vermindering of verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet;
- Bij schadegeval:
 - * neemt u alle redelijke stappen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - * deelt u onverwijld en in elk geval zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, het schadegeval, de exacte omstandigheden, de omvang van de schade en de verwoningen aan het door AXA gekozen schaderegelingsbureau m.n. Legal Village NV, Troonstraat 1 te 1000 Brussel en/of per mail naar het adres aangifte@legalvillage.be
 - * werkt u mee aan de afhandeling van het schadegeval. Zo bv ontvangt u onze expert, bezorgt u ons gerechtelijke documenten, ...
- Indien u uw verplichtingen niet nakomt en er een nadeel voor ons uit voortkomt, kunnen wij aanspraak maken op een vermindering van onze prestaties overeenkomstig het geleden nadeel.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is niet mogelijk.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen:

- Uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract.
- In geval van definitieve overbrenging van het domicilie van de verzekeringsnemer naar het buitenland
- Na aangifte van een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding door de Maatschappij.

U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs;