



Algemene Voorwaarden 2017

Verzekering Tienjarige Burgerlijke Aansprakelijkheid – Woningbouw

(cfr. Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de
tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid)

HDI Global SE, Bijkantoor voor België

Bijkantoor

Tervurenlaan 273 / 1
B-1150 Brussel

Tel: +32 2 7730-811
Fax: +32 2 7730-950

Kantoor

Britselei 15 / 4
B-2000 Antwerpen

Tel: +32 3 2606-420
Fax: +32 3 2606-469

IBAN: BE34 5645 1391 6090 – BIC: GKCCBEBB
RPR Brussel – 0542.602.657
www.hdi.global

Verzekeringsonderneming toegelaten onder NBB-nr. 2877 om alle takken "niet-leven" te beoefenen, behalve "arbeidsongevallen" (tak 1b)
Maatschappelijke zetel: HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Duitsland / HR Hannover B 60320 / BaFin-nr. 5096

TITEL I: DEFINITIES

Er wordt verstaan onder:

- a. **Verzekeraar:** HDI Global SE, met maatschappelijke zetel te HDI-Platz 1, 30659 Hannover (Duitsland), geautoriseerd en geregeld door de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht onder nummer 5096 (BaFin), toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder NBB-nummer 2877 om verzekeringsactiviteiten uit te oefenen door middel van haar bijkantoor voor België, Tervurenlaan 273/1, 1150 Brussel.
- b. **Verzekeringnemer:** natuurlijke of rechtspersoon die in de Bijzondere Voorwaarden aangeduid werd en die de polis afsluit.
- c. **Verzekerde:** Elke natuurlijke of rechtspersoon vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en die deelnam aan het ontwerp en/of de oprichting van het verzekerde bouwwerk in de hoedanigheid van Architect, Aannemer of Andere dienstverlener in de bouwsector, evenals zijn aangestelden en onderaannemers.
Worden niet als Verzekerde opgenomen, de natuurlijke of rechtspersoon waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten.
Worden ook niet aanzien als Verzekerde: de bouwheer en zijn helpers, zelfs niet wanneer zij deelnamen aan de oprichting van de verzekerde werken (zelfbouwers).
- d. **Begunstigde:** de bouwheer zijnde iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening een bouwwerk wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbende of rechtsverkrijger.
- e. **Aannemer:** iedere natuurlijke of rechtspersoon, die zich er toe verbindt om voor rekening van een ander en tegen rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, een bepaald onroerend werk op Woningen te verrichten.
- f. **Architect:** Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die ertoe gemachtigd is het beroep van Architect uit te oefenen overeenkomstig art. 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel van het beroep van Architect en voor zover zijn activiteit betrekking heeft op in België uitgevoerde werken en geleverde prestaties.
- g. **Andere dienstverleners in de bouwsector:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, andere dan bouwpromotoren, die voor rekening van een derde en mits rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding zich ertoe verbindt, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, immateriële prestaties te verrichten die betrekking hebben op een bepaald onroerend werk op Woningen.
- h. **Woning:** een Gebouw of het gedeelte van een Gebouw, inzonderheid een eengezinswoning of een appartement, dat van bij de aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard, uitsluitend of hoofdzakelijk (minimaal 50% van de bewoonbare oppervlakte) is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend. Voor de verdere interpretatie van deze polis wordt verduidelijkt dat het de Woning betreft waarop het verzekerde bouwwerk betrekking heeft.
- i. **Gebouw:** als één gebouw wordt beschouwd een volledige en op zichzelf staande constructie met eigen fundering.
- j. **Verzekerd bouwwerk:** de werken zoals beschreven in de Bijzondere Voorwaarden, en die betrekking hebben op een bepaald onroerend werk op Woningen, in België gelegen, en waarvoor de tussenkomst van een Architect verplicht is krachtens art. 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van Architect.
- k. **Aanvaarding van de werken:** één van de volgende feiten: de voorlopige of definitieve oplevering of bij gebrek daaraan, de ingebruikname van het Verzekerde bouwwerk. De datum ervan wordt bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.
- l. **Schade:**
 - 1. Onder lichamelijke schade wordt verstaan: letsel aan of aantasting van de fysische integriteit (al dan niet met de dood tot gevolg) en de financiële en morele gevolgen ervan;
 - 2. onder materiële schade wordt verstaan: beschadiging, vernietiging of verlies van goederen;
 - 3. onder immateriële schade wordt verstaan: andere schade dan de hiervóór omschreven schade die zou kunnen voortvloeien uit de gebruiksderiving van een goed of een recht zoals bijvoorbeeld genotsderiving, werkloosheid, productiestilstand, winstderving en ander financieel nadeel.

Men onderscheidt:

- De immateriële schade die geen gevolgschade is (of de zuiver immateriële schade): de immateriële schade die niet het gevolg is van lichamelijke schade of materiële schade;
- de immateriële gevolgschade: de immateriële schade die het gevolg is van de door deze polis gedekte materiële schade;
- de immateriële niet-gevolgschade: de immateriële schade die het gevolg is van de door deze polis niet-gedekte of uitgesloten lichamelijke of materiële schade.

m. Vrijstelling: het aandeel van het bedrag van de schade dat ten laste van de Verzekerde blijft.

n. Herbouwwaarde: Totale Herbouwwaarde van de volledige Woning na uitvoering van de verzekerde bouwwerken, incl. de BTW. Met totale Herbouwwaarde wordt bedoeld de volledige waarde van het onroerende goed met inbegrip van de krachtens art. 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen.

o. Bouwwaarde: totale waarde van het Verzekerde bouwwerk, zijnde de waarde van de gesloten ruwbouwwerken verhoogd met de waarde van de afwerking en technieken met inbegrip van de krachtens art. 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen, incl. erelonen van Architecten en Andere dienstverleners in de bouwsector en verhoogd met de BTW.

p. Gesloten ruwbouw: de delen van het verzekerde bouwwerk die bijdragen tot de stabiliteit en soliditeit van het verzekerde bouwwerk en elk essentieel element dat er integraal deel van uitmaakt en bijdraagt tot de waterdichtheid van het Verzekerde bouwwerk.

q. Reddingskosten: de kosten die, zelfs boven de verzekerde som en zelfs indien de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest, voortvloeien uit:

1. de door de Verzekeraar gevraagde maatregelen om de gevolgen van een gewaarborgde schade te voorkomen of te beperken;

2. de maatregelen die redelijkerwijs en als goede huisvader door de Verzekerde uit eigen beweging genomen worden overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming, om een gewaarborgd schadegeval te voorkomen of om de gevolgen ervan te voorkomen of te verminderen, voor zover deze maatregelen dringend zijn, d.w.z. dat:

* de Verzekerde ze onverwijld moet nemen en niet de mogelijkheid heeft eerst de Verzekeraar te verwittigen en zijn akkoord te vragen, zonder zijn belangen te schaden;

* als het gaat om maatregelen ter voorkoming van een gewaarborgd schadegeval, er bovendien onmiddellijk dreigend gevaar moet zijn, d.w.z. dat als de maatregelen niet worden genomen, er zich onmiddellijk en zeker een Schadegeval zal voordoen.

Worden niet als Reddingskosten beschouwd: de kosten voortvloeiend uit preventiemaatregelen laattijdig genomen door de Verzekerde terwijl hij deze maatregelen had moeten nemen op het ogenblik dat ze nog niet dringend waren, en vooraleer er nakend gevaar was.

r. Afbraak- en opruimingskosten: de kosten die bedachtzaam door de Verzekerde zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.

s. Terrorisme: clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen;
- hetzij de overheid onder druk te zetten, of om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

TITEL II: DRAAGWIJDTE VAN DE VERZEKERINGSDEKKING

Artikel 1. Voorwerp van de dekking

Onderhavige verzekeringsovereenkomst heeft tot voorwerp om gedurende tien jaar na de *Aanvaarding* van het *verzekerde bouwwerk* de geldelijke gevolgen te waarborgen waartoe de *verzekerde* tegenover de *Begunstigde* gehouden zijn op basis van hun tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid zoals bedoeld in art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek, en beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw van de *Woning*. Wat betreft de waterdichtheid zijn de waarborgen enkel van kracht voor zover het gebrek in de waterdichtheid de soliditeit of de stabiliteit van de Woning in gevaar brengt.

De soliditeit van het verzekerde bouwwerk wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast waardoor de stabiliteit van het Gebouw in gevaar wordt gebracht.

Artikel 2. Waarborgsommen

De verzekerde bedragen worden in de Bijzondere Voorwaarden vastgelegd. Ze stemmen minstens overeen met de minimumbedragen die worden vastgelegd door art. 6 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

De kapitalen worden in overeenstemming met de reglementering geïndexeerd.

Artikel 3. Duur van de dekking

De waarborg van de verzekering dekt de vorderingen voor schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar volgend op de *Aanvaarding* van de werken, beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw (wanneer deze laatste de soliditeit of stabiliteit van de Woning in gevaar brengt) én die het gevolg is van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerde zoals bedoeld in art. 1792 en 2270 Burgerlijk Wetboek.

De waarborgverlening geldt slechts ten aanzien van die aansprakelijkheidsvordering die ten gronde wordt gesteld binnen diezelfde periode van tien jaar.

Artikel 4. Uitsluitingen

Zijn van de dekking uitgesloten:

- a. de schade ingevolge radioactiviteit;
- b. lichamelijke schade;
- c. de schade van zuiver esthetische aard;

- d. de zuivere immateriële schade;
- e. de zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van de voormelde oplevering;
- f. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
- g. de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de Woning na schadegeval;
- h. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index (654), met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
- i. Schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

De uitsluitingen bepaald in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zijn eveneens van toepassing.

Artikel 5. Grenzen van de dekking – Verhaalsgronden

- a. De schade veroorzaakt door opzet van een Verzekerde of die het gevolg is van een opzettelijke fout zijnentwege; dergelijke schade is van dekking uitgesloten in zijn hoofde. Indien deze schade opzettelijk wordt veroorzaakt buiten weten en tegen de wil in van de Verzekerde, een orgaan of leidinggevende aangestelde, blijft de waarborg verworven voor de andere Verzekerden. De Verzekeraar behoudt zich het recht voor om verhaal uit te oefenen tegen de Verzekerde die de schade opzettelijk heeft veroorzaakt;
- b. De schade veroorzaakt door herhaalde foute handelingen terwijl de verzekerde, zijn algemene directie noch zijn leidinggevend personeel redelijke maatregelen heeft genomen om het voorkomen van een nieuwe schade te verhinderen;
- c. De schade die volgens het oordeel van elke terzake bevoegde persoon het voorzienbare gevolg is van:
 - hetzij de moedwillige niet-naleving van wetten, reglementen en gebruiken van toepassing op de werkzaamheden van de Verzekerde, onder meer veiligheidsvoorschriften, stedenbouwkundige voorschriften, bouwvergunningsvoorschriften, regels van de kunst en milieuvoorschriften;

- hetzij de veronachtzaming van de elementaire voorzichtigheids- of veiligheidsnormen;
 - hetzij de kennelijke onbekwaamheid van Verzekerde of van de personen belast met het dagelijkse beleid van de onderneming.
- d. De schade berokkend in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of in een gelijkaardige toestand veroorzaakt door het gebruik van genots- en verdovende middelen, tenzij de Verzekerde kan aantonen dat er geen causaal verband bestaat tussen de staat waarin hij zich bevond en de schade.
- e. Schade die een rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.
- f. De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de schadelijke kenmerken van:
- tabak en tabakproducten, lood, silica en silica stof;
 - Persistent Organic Pollutants zoals bepaald door de Conventie van Stockholm waaronder aldrine, chlordan, DDT, Dieldrin, Dioxine, Eldrin, Furane,

- Heptachlor, Hexachlorbenzol, Mirecx, PCB, Toxaphen en andere producten;
- vlamvertragers (waaronder MBTE);

of producten die voornoemde stoffen bevatten.

- g. De schade ten gevolge van giftige schimmels (toxic mold/ fungus).
- h. De schade die voortkomt uit het laten oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie op deze plaatsen en voor deze constructies waarvoor de normale regels van het vakmanschap klaarblijkelijk een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie, vereisen; en daar waar een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie gebeurde, het niet opvolgen van de adviezen van het raadgevend bureau.
- i. De schade die het gevolg is van het niet uitvoeren van de nodige werfcontroles, zoals gestipuleerd in de wet van 20 februari 1939 en latere aanvullingen wanneer de Verzekerde deze controles overeenkomstig de wetgeving of de rechtspraak diende uit te voeren. Het uitvoeren van de nodige werfcontroles dient bevestigd te worden door schriftelijke werfverslagen.

TITEL III: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel 6. Totstandkoming van de overeenkomst

- a. De overeenkomst komt tot stand bij ondertekening van de polis door de partijen.

Echter, behoudens tegenstrijdige overeenkomst, zal de waarborg slechts aanvang nemen op de dag van de aanvaarding en na:

- ontvangst door de Verzekeraar van het door partijen en Architect ondertekende proces verbaal van voorlopige oplevering van het verzekerde bouwwerk;
- opgave aan de Verzekeraar van totale definitieve Bouwwaarde van de werken;
- betaling van de volledige premie.

- b. De Verzekeraar behoudt zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen in geval van verplicht of vrijwillig stilleggen van de Verzekerde bouwwerken gedurende meer dan **zes achtereenvolgende maanden**. De opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende brief of op de betekening ervan bij deurwaardersexploot. Hetzelfde geldt voor alle gevallen van schorsing van de dekking. In dat geval heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte van de aangetekende brief of op de betekening ervan bij deurwaardersexploot.

Artikel 7. Berekening en betaling van de premie

- a. De Verzekeringnemer verbindt zich ertoe om een eenmalige voorlopige premie te betalen, betaalbaar bij het afsluiten van de polis hetgeen uiterlijk gebeurt bij aanvang van de verzekerde werken.

Bij Aanvaarding van de werken zal een bijvoegsel aan de polis worden opgemaakt met de vermelding van de startdatum van de dekking, zijnde de dag van de Aanvaarding van de verzekerde werken, de definitieve en totale Bouwwaarde en toevoeging van het door partijen ondertekende proces verbaal van voorlopige oplevering.

Bij opmaak van dit bijvoegsel zal de premie aangepast worden op basis van de aangegeven definitieve Bouwwaarde.

Ten laste van de Verzekeringnemer zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en haar uitvoering. Ze worden samen met de premie geïnd.

- b. Niet betaling van de premie

In geval van niet betaling van de aanvullende premie bij de Aanvaarding van de werken, wordt de dekking geschorst na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen na de ingebrekestelling van de Verzekeringnemer, te rekenen vanaf de dag die volgt op de zending van de aangetekende brief of op de betekening ervan bij deurwaardersexploot.

Wanneer de Verzekeraar gehouden is ten aanzien van de Begunstigde of iedere persoon gesubrogeerd in de rechten van de Begunstigde, heeft hij, in geval van schorsing van de dekking van de overeenkomst wegens niet betaling van de premie, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover hij beschikt, een recht van verhaal tegen de Verzekeringnemer en tegen de Verzekerde die aansprakelijk zijn voor het schadegeval.

Indien na het aanvangen van de schorsing van de dekking nog steeds geen betaling heeft plaatsgevonden, kan de Verzekeraar de verzekeringsovereenkomst opzeggen. De Verzekerde krijgt dan een opzeggingsbrief toegestuurd. De opzegging treedt 15 dagen na ontvangst van de opzeggingsbrief in.

Artikel 8. Verzekeringsattesten

De Verzekeraar gaat op vraag van de Verzekeringnemer of de verzekerde over tot de afgifte van een attest, waardoor hij bevestigt dat de verzekeringswaarborgen beantwoorden aan de Wet en aan haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 9. Schadeloosstelling

De schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit geldt als één enkel schadegeval

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door:

1. de "normale kosten" in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om het beschadigde Verzekerde bouwwerk terug te brengen in de toestand van voor de schade, met uitsluiting van:

- kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan het Verzekerde bouwwerk;

- kosten gemaakt voor het begroten van de schade;

2. het onder 1. beperkt tot de Herbouwwaarde van de Woning net voor de schade.
3. het onder 2. bekomen bedrag te verhogen met de bewezen en geleden immateriële schade die voortvloeit uit gedekte materiële schade.
4. het in 3. verkregen bedrag te beperken tot het maximale bedrag van de vergoeding zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.
5. hierbij de Reddingskosten te tellen.

De Reddingskosten komen, zelfs indien de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest, volledig ten laste van de Verzekeraar voor zover het totaal van de Reddingskosten en van de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, het verzekerde totaalbedrag per Verzekeringnemer en per schadegeval niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de Reddingskosten beperkt tot:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximum van 9.915.740,99 EUR

De Verzekerde verbindt er zich toe om de Verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat de volgende kosten ten laste van Verzekerde blijven:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakende gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de Verzekerde, uit zijn

nalatigheid om de preventiemaatregelen te nemen.

B. Onder "normale kosten " wordt verstaan:

1. de uitgaven voor arbeidsloon, rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor de werken uitgevoerd tijdens de normale werkuren;
2. de kosten van vervangingsstukken en gebruikte bouwstoffen;
3. de kosten van vervoer met het vervoermiddel waarvan bij de berekening van de aangegeven waarde is uitgegaan;
4. honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag wat hiervoor in de aangegeven waarde is meegerekend;
5. de in de aangegeven waarde meegerekende rechten en taksen.

C. De Verzekerde zijn in geen geval gerechtigd om de beschadigde goederen aan de Verzekeraar over te laten.

Artikel 10. Verplichtingen bij het afsluiten en tijdens de duur van de overeenkomst

A. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER EN DE VERZEKERDE

De Verzekeringnemer en de Verzekerde verbinden er zich toe bij het afsluiten van de overeenkomst alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de Verzekeraar;

De Verzekeringnemer en de Verzekerde verbinden er zich toe in het kader van de uitvoering van de werken:

1. aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwaring te bewerkstelligen van het risico zodat het verzekerde voorval zich voordoet, onder meer bij ongebruikelijke staking van de werken en van iedere essentiële wijziging van de informatie medegedeeld bij de onderschrijving van de overeenkomst;
2. de Verzekeraar zo spoedig mogelijk de datum van de aanvaarding mee te delen;

3. de Verzekeraar zo spoedig mogelijk de totale definitieve Bouwwaarde van het Verzekerde bouwwerk mee te delen;
4. aan de Verzekeraar een kopie te bezorgen van het proces verbaal van voorlopige oplevering van het verzekerde bouwwerk;

Het proces verbaal wordt opgemaakt door de Architect en ondertekend door de opdrachtgever, hij die het verzekerde bouwwerk heeft besteld en voor wiens rekening gebouwd werd, de Aannemer en de Architect.

Het proces verbaal maakt integraal deel uit van de polis.

5. de afgevaardigden van de Verzekeraar te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats.

B. VERPLICHTINGEN VAN DE BEGUNSTIGDE

De Begunstigde van de polis zal ten einde aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding in onderhavige polis tijdig aangifte dienen te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwaring te bewerkstelligen van het risico zodat het verzekerde voorval zich voordoet, onder meer bij wijziging van de informatie medegedeeld bij de onderschrijving van de overeenkomst of uitvoering van belangrijke wijzigingen aan de stabiliteit van het verzekerde bouwwerk.

C. ONOPZETTELIJK VERZWIJGEN OF ONOPZETTELIJK ONJUIST MEEDLEN VAN GEGEVENS

Naargelang het geval kunnen nieuwe verzekeringsvoorwaarden vastgesteld worden, de verzekeringsprestaties verminderd of geweigerd worden, of kan de overeenkomst door de Verzekeraar worden opgezegd.

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, is de overeenkomst niet nietig.

De Verzekeraar stelt, binnen de termijn van een maand, te rekenen van de dag waarop hij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor om de overeenkomst te wijzigen met uitwerking op de dag waarop hij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen.

Indien de Verzekeraar het bewijs levert dat hij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan hij de overeenkomst opzeggen binnen dezelfde termijn.

Indien het voorstel tot wijziging van de overeenkomst wordt geweigerd door de Verzekerde of de Begunstigde of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de Verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen vijftien dagen.

De Verzekeraar die de overeenkomst niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijnen, kan zich nadien niet meer beroepen op feiten die hem bekend waren.

Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet kan verweten worden aan de verzekerde of de Begunstigde en indien een schadegeval zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, is de Verzekeraar tot de overeengekomen prestatie gehouden ten overstaan van hem.

Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens kan verweten worden aan de Verzekeringnemer of een Verzekerde en indien een schadegeval zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, is de Verzekeraar slechts tot prestatie gehouden ten aanzien van de Begunstigde, tenzij deze zelf de Verzekeringnemer is, maar heeft hij wel een verhaalsrecht op de verzekerde, verantwoordelijk voor het verzwijgen of onjuist meedelen, op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de Verzekeringnemer zou hebben moeten betalen, indien hij het risico naar behoren had meegedeeld.

Indien de Verzekeraar echter bij een schadegeval het bewijs levert dat hij het risico, waarvan de ware aard door dat schadegeval aan het licht komt, in geen geval zou hebben verzekerd, is hij gehouden tot prestatie ten aanzien van de Begunstigde, tenzij deze zelf de Verzekeringnemer is, maar behoudt hij zijn verhaalsrecht ten aanzien van de Verzekeringnemer voor de betaalde schadevergoeding op een bedrag na dat gelijk is aan alle betaalde premies.

Artikel 11. Verplichtingen bij schade

De verzekerde en de Begunstigde van de polis zullen, ten einde aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding in onderhavige polis, in geval van schade als volgt handelen:

Zodra men kennis heeft van enig schadegeval dat aanleiding kan geven tot schadeloosstelling:

1. dringend de Verzekeraar erover inlichten en hem vervolgens zo spoedig mogelijk schriftelijk alle

nuttige inlichtingen over het schadegeval bezorgen;

2. onmiddellijk de nodige maatregelen treffen voor de beveiliging van alle beschadigde of bedreigde goederen;
3. met uitsluiting van de in 2) hierboven beoogde verplichte maatregelen, zich ervan onthouden aan de beschadigde goederen veranderingen aan te brengen of te laten aanbrengen, die het bepalen van de oorzaak of de omvang van de schade kunnen belemmeren;
4. aan de Verzekeraar alle inlichtingen verstrekken en alle bijstand verlenen waardoor hij een eis kan afhandelen. De Begunstigde zal de afgevaardigden van de Verzekeraar te allen tijde toegang verlenen tot de Woning;

Indien men deze verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de Verzekeraar, kan deze aanspraak maken op een vermindering van zijn prestatie tot beloop van het door hem geleden nadeel.

De Verzekeraar kan zijn dekking weigeren, indien de Begunstigde deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

Wanneer de Verzekeraar gehouden is tot vergoeding ten aanzien van de Begunstigde heeft hij in dezelfde mate, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover hij beschikt, een recht van verhaal tegen de verzekerde die aansprakelijk is voor het schadegeval en zijn verplichting in het kader van deze verzekeringsovereenkomst niet is nagekomen.

Artikel 12. Indeplaatsstelling en beding ten behoeve van derden:

- a. indeplaatsstelling:

De Verzekeraar die de schadevergoeding betaald heeft, treedt ten belope van het bedrag van die vergoeding in de rechten en rechtsovereenkomsten van de verzekerde of de Begunstigde tegen de aansprakelijke derden.

Indien door toedoen van de verzekerde of de Begunstigde de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de Verzekeraar, kan deze van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De Verzekeraar ziet af van ieder verhaal op een Verzekerde. De afstand van verhaal door de Verzekeraar geldt niet:

- bij kwade trouw in hoofde van de verzekerde;
- in de gevallen van verval voorzien onder art. 5;
- ten aanzien van de verzekerden zonder verzekerbaar belang.

- b. beding ten behoeve van derde:

Alle schadeloosstellingen in hoofde van de waarborgen van deze polis, behoren rechtstreeks tot het patrimonium van de Begunstigde of van de benadeelde derde, vanaf het ogenblik waarop ze door de Verzekeraar verschuldigd zijn, zelfs in de hierna vermelde gevallen:

- faillissement van de aansprakelijke Verzekerde of uitzetting uit zijn burgerlijke rechten, vrijwillige of gerechtelijke vereffening van het bedrijf.
- overlijden van de aansprakelijke Verzekerde, zonder erfgenamen of waarvan de rechtverkrijgenden afstand van de nalatenschap hebben gedaan.

Voorgaande beschikkingen zijn bedoeld vanwege de verzekerden als onherroepelijk beding ten behoeve van derden.

Artikel 13. Collectieve polis

- a. Wanneer verschillende Verzekeraars de overeenkomst ondertekend hebben, wordt er in de Bijzondere Voorwaarden een leidende Verzekeraar aangewezen. Is dit niet het geval dan treedt de Verzekeraar die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars genoemd wordt, op als leidende Verzekeraar.
- b. De verzekering wordt door iedere Verzekeraar voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende Verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.
- c. 1) De leidende Verzekeraar stelt de overeenkomst op die door alle contracterende partijen ondertekend wordt. De overeenkomst wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de Verzekeringnemer en het andere voor de leidende Verzekeraar die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk ten titel van de medeverzekeraars vormt.
- 2) De leidende Verzekeraar bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke andere medeverzekeraar die erkent deze kopie ontvangen te hebben louter door ondertekening ervan.

- 3) De leidende Verzekeraar wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De Verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen bezorgen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende Verzekeraar houdt zonder uitstel de medeverzekeraars op de hoogte.
- 4) De leidende Verzekeraar ontvangt het schadebericht en houdt de andere medeverzekeraars ervan op de hoogte. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert voor de medeverzekeraars, onverminderd echter het recht van elk van hen om het deskundig onderzoek door een afgevaardigde van hun keuze te laten volgen.

Artikel 14. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

De geschillen die deze polis betreffen zijn onderworpen aan het Belgisch Recht en worden voorgelegd aan de bevoegde Belgische Rechtbanken.

Artikel 15. Sancties en embargo's

Deze verzekering verleent geen dekking m.b.t. enige (handels)activiteit in de ruimste zin van het woord, die wordt uitgeoefend in overtreding met enige toepasselijke wet of verordening van de Verenigde Naties en/of van de EU/EER die economische- en/of handelssancties oplegt en/of van enige andere toepasselijke nationale wet of bepaling die dergelijke sancties oplegt.

Artikel 16. Klachten

Klachten in verband met deze polis, onverminderd de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een gerechtelijke vordering in te stellen, kunnen worden gericht aan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel of bij de klachtendienst van HDI Global SE, Bijkantoor voor België, Tervurenlaan 273/1, 1150 Brussel.

Via e-mail: info.be@hdi.global

Telefoon: 02/773.08.11

Fax: 02/773.09.50

Indien de passende oplossing niet wordt verkregen, dan kan men zich richten tot de Ombudsman van de verzekeringen:

Square de Meeûs 35

1000 Brussel

Via e-mail: info@ombudsman.as

Telefoon: 02/547.58.71

Fax: 02/547.59.75

Artikel 17. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Persoonsgegevens (hierna "Gegevens"), die aan de Verzekeraar worden meegedeeld door de Verzekeringnemer, worden verwerkt in overeenstemming met de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (hierna "Privacywet").

De Gegevens die aan de Verzekeringnemer en/of aan de verzekerde(n) toebehoren (hierna "Betrokkene"), zullen worden gebruikt met het oog op het beheer en het gebruik van de diensten van de Verzekeraar, waaronder het evalueren van risico's, het beheer en de uitvoering van contracten, het beheer van schadedossiers en het voorkomen van misdrijven zoals fraude, alsook teneinde de Verzekeraar toe te laten aan zijn wettelijke verplichtingen te voldoen.

Door de Gegevens van de verzekerde(n) aan de Verzekeraar mee te delen, garandeert de Verzekeringnemer dat hij het recht heeft om de Gegevens over te maken aan de Verzekeraar. Dat geldt ook voor het geval de Gegevens rechtstreeks door de verzekerde(n) aan de Verzekeraar worden meegedeeld. In beide gevallen verbindt de Verzekeringnemer er zich toe om (i) de

verzekerde(n) te informeren over het verzamelen en de verwerking van de Gegevens op grond van huidige bepaling en (ii) de uitdrukkelijke toestemming van deze laatste(n) te bekomen, indien dit vereist is door de Privacywet, met betrekking tot de verzameling, de verwerking en de overdracht aan derden.

Met het oog op het verwezenlijken van de hierboven vermelde doelstellingen, en voor de goede dienstverlening, kan de Verzekeraar de Gegevens meedelen aan andere partijen waaronder andere vennootschappen van de groep waartoe de Verzekeraar behoort, andere Verzekeraars, herverzekeraars, verzekerings- en herverzekeringsmakelaars en andere tussenpersonen en agenten, advocaten, experts, raadgevende geneesheren, auditeuren, dienstverleners, onderaannemers, partners, overheidsinstantie(s) en ombudsman (hierna "Andere Partijen"). De Verzekeraar zal voorzorgsmaatregelen nemen om de veiligheid van de Gegevens zo goed mogelijk te verzekeren en in het bijzonder zal hij verplichten dat de Andere Partijen de gepaste technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen treffen om de Gegevens volledig in overeenstemming met de Privacywet te verwerken.

De Verzekeringnemer geeft, voor zoveel als nodig, zijn uitdrukkelijke toestemming voor de overdracht en verwerking van de Gegevens zoals hierboven beschreven.

Behoudens verzet van de Betrokkene, op elk moment en gratis door een e-mail te sturen naar het e-mailadres info.be@hdi.global, kunnen de Gegevens worden gebruikt voor direct marketing-doeleinden.

Overeenkomstig de Privacywet beschikt de Betrokkene over het recht op toegang, wijziging of (in geval van legitieme redenen) verzet met betrekking tot de verwerking van zijn Gegevens. Om gebruik te maken van deze rechten, kan de Betrokkene de Verzekeraar schriftelijk contacteren op het volgende adres HDI Global SE – Bijkantoor voor België, Corp. Services HR & Legal, Tervurenlaan 273/1, 1150 Brussel of het e-mailadres info.be@hdi.global.