

**ALGEMENE VOORWAARDEN
ALLE BOUWPLAATSRISICO'S VAN DESSEL 2017****AFDELING 1: ZAAKVERZEKERINGEN (BESCHADIGING EN VERLIES)****ART. 1: VERZEKERBARE GOEDEREN - VERZEKERINGSTERMIJNEN**

- A. 1) De goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, d.w.z.:
- de bouwwerken, inbegrepen de erin te verwerken bouwmaterialen en elementen
 - hun uitrustingen: machines, toestellen en installaties; alsook:
- 2) De voorlopige bouwwerken, die voorzien zijn in de aannemingen of nodig zijn voor de uitvoering ervan;
- 3) De bouwplaatsketen; voor zover die in de bijzondere voorwaarden mee opgenomen zijn als verzekerbare goederen
- 4) Het materieel en de bouwplaatsuitrusting; voor zover die in de bijzondere voorwaarden mee opgenomen zijn als verzekerbare goederen
- 5) De werfstoestellen voor zover die in de bijzondere voorwaarden mee opgenomen zijn als verzekerbare goederen.
- 6) Het bestaand goed, eigendom van de bouwheer
- B. Zijn verzekerd onder de goederen beschreven in A, deze vermeld in de Bijzondere Voorwaarden tijdens de aangegeven bouw-, montage-, testtermijn en de onderhoudsperiode.
Binnen de grenzen van deze termijnen:
- 1) Begint de waarborg inzake de bouw-, montage-, testtermijn op de aanvangsdatum van onderhavig contract en eindigt:
- a) Voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij de laatste voorlopige oplevering van de in de Bijzondere Voorwaarden beschreven verzekerde werken. Indien de verzekerde werken voor de laatste voorlopige oplevering geheel of gedeeltelijk in gebruik genomen worden of in dienst gesteld worden dan blijven de waarborgen onverminderd van kracht met uitsluiting echter van de schade louter en alleen te wijten is aan de ingebruikname of indienststelling. Niettegenstaande het voorgaande eindigt de bouw-, montage-, testtermijn op de in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven datum.
 - b) Voor de voorlopige bouwwerken, bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk zoals beschreven in a) hierboven.
 - c) Voor de bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrusting en de werfstoestellen: bij het verlaten van de bouwplaats maar uiterlijk zoals beschreven in a) hierboven.
 - d) Voor het bestaand goed, zoals beschreven in a) hierboven.
- 2) begint de waarborg inzake de onderhoudstermijn voor de goederen opgericht ten

definitieve titel, bij de laatste voorlopige oplevering en eindigt na afloop van de in de Bijzondere Voorwaarden bepaalde termijn.

ART. 2: WAARBORGEN

A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage-, testtermijn:

De maatschappij verbindt er zich toe de verzekeringnemer of ieder andere door de verzekeringnemer aangeduide verzekerde te vergoeden:

- 1) Voor iedere beschadiging en ieder verlies van de verzekerde goederen bedoeld in artikel 1A1) en 1A2
- 2) Alleen voor de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde beschadigingen van de andere eventueel verzekerde goederen,
voor zover deze beschadigingen zich op de werf tijdens deze termijn hebben voorgedaan en vastgesteld werden.

B. Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn:

De maatschappij verbindt er zich toe de verzekeringnemer te vergoeden:

- 1) Voor de beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrusting die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die zich voordoen tijdens de uitvoering door de Verzekerden van werken waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens het aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering;
- 2) Voor beschadigingen aan de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die tijdens deze termijn vastgesteld werden en te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouw-, montage-, of proeftermijn.

ART. 3: UITSLUITINGEN

A. Uitgesloten van de verzekering zijn de verliezen of beschadigingen:

- 1) Te wijten aan:
 - Als fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan een eigen gebrek van de materialen.
 - Een defect, een mechanische of elektrische storing of breuk

Deze uitsluitingen zijn evenwel beperkt tot een deel van de goederen aangetast door bovengenoemde oorzaken. De accidentele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd.

- 2) Aan of van:
 - Documenten of om het even welke waarden
 - Voortbewegingsmiddelen (te land, in de lucht of te water), drijvende toestellen en materieel;
- 3) Door verdwijning of tekort die pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt worden;
- 4) Aan vuurvaste of gelijkaardige bekledingen die rechtstreeks door de proeven veroorzaakt zijn;
- 5) Veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een

beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;

- 6) Aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en de werfstoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing;
- B. Is eveneens uitgesloten de slijtage, de vermoeidheid, het onvoldoende gebruik en de veroudering.
- C. De normale progressieve beschadiging of aantasting is eveneens uitgesloten.
- D. Er wordt verduidelijkt dat deze verzekering geen waarborg verleent voor verlies of schade zoals gebruiksverandering, vaste algemene onkosten, winstderving, genotsderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

ART. 4: AANGEGEVEN WAARDEN

- A. De aangegeven waarden worden door de verzekeringnemer onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld
- B. Om iedere onderverzekering te voorkomen mogen ze niet lager zijn dan:
- 1) Om de bouwwerken of gedeelten ervan (uitrusting inbegrepen): het totaal van de in de aannemingscontracten voorziene bedragen vermeerderd met de honoraria van de architecten, adviserende ingenieurs, studiebureau's en met de belastingen inclusief de belasting over de toegevoegde waarde, in zoverre deze niet teruggevorderd kan worden.
 - 2) Voor de bouwketen, materieel en de bouwuitrusting: de werkelijke waarde ervan, d.w.z. de nieuwsvervangingswaarde ervan bij het sluiten van de verzekering na aftrek van de waardevermindering door veroudering en de technische waardevermindering;
 - 3) Voor de werfstoestellen: de nieuwsvervangingswaarde ervan, d.w.z. de prijs zonder korting van een in alle opzichte volkomen gelijk en afzonderlijk gekocht nieuw toestel vermeerderd met de verpakings-, vervoer- en montagekosten, alsook met de eventuele taksen en rechten en de belasting op de toegevoegde waarde, in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden.

ART. 5: BEPALING VAN DE VERGOEDING

- A. De vergoeding wordt bepaald door:
- 1) De normale kosten B en C (hieronder) in aanmerking te nemen om het verloren goed te vervangen of om het beschadigd goed in zijn toestand van voor de schade te brengen;
 - 2) Het in 1) verkregen bedrag voor elk goed te beperken tot zijn werkelijke waarde van onmiddellijk voor het schadegeval, d.w.z. de nieuwsvervangingswaarde op de dag van de schade na aftrek van de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering;
 - 3) Door van het in 2) verkregen bedrag af te trekken, de waarde op de dag en de plaats van het schadegeval van het schroot en de stukken die op enige wijze nog bruikbaar zijn;
 - 4) Door van het in 3) verkregen bedrag de overeenkomstige vrijstelling af te trekken die in

de Bijzondere Voorwaarden is bepaald met dien verstande dat indien verschillende goederen door een zelfde schadegeval getroffen zijn, alleen de hoogste vrijstelling in aanmerking genomen zal worden;

- 5) Door in geval van onderverzekering op het in 4) verkregen bedrag de verhouding toe te passen tussen de aangegeven waarden voor de beschadigde goederen en de waarden die aangegeven hadden moeten zijn.

In ieder geval mag de zo berekende vergoeding voor ieder van de verzekerde goederen niet groter zijn dan de overeenkomstige aangegeven waarde die in de Bijzondere Voorwaarden vermeld is. De maatschappij verbindt er zich bovendien toe aan de verzekeringnemer de opruimings- en afbraakkosten te vergoeden boven op de verzekerde kapitalen in deze afdeling. De vergoeding van deze kosten zal maximaal 10% bedragen van de aangegeven verzekerde waarde en is enkel verschuldigd zo deze kosten voortvloeien uit een verzekerde schade.

De maatschappij betaalt de reddingskosten wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader zelfs indien de aangewende pogingen zonder resultaat zijn. Deze kosten zijn beperkt tot de aangegeven waarde met een maximum van 18.592.014,36 EUR. Deze beperking is verbonden aan index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 (basis 1988 = 100). Deze bedragen zijn een weerspiegeling van hetgeen bepaald is in artikel 4 §2 van het K.B. van 24 december 1992 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de bepalingen van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Hier kan in de bijzondere voorwaarden echter van afgeweken worden.

B. Onder normale kosten wordt verstaan:

- 1) De uitgaven voor arbeidsloon en vervoerskosten. Bovendien vergoedt de maatschappij de extra kosten om de herstelling op een snellere wijze uit te voeren dan bij de berekening van de verzekerde waarden in aanmerking werd genomen. Voormelde kosten hebben onder meer betrekking op versneld vervoer, overuren, nachtwerk,... en worden vergoed tot 50% boven de normalen herstellings- of vervangingskosten;
- 2) De prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
- 3) De honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en/of studiebureaus noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen en berekend volgens de barema's van de beroepsvereniging van architecten of raadgevend ingenieurs;
- 4) De rechten en taksen met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden;
- 5) De reële bewezen kosten voor het opzoeken van de schadeoorzaak zijn gedekt tot beloop van 10% van de vergoedbare schade met een maximum van 12.394,68 EUR per schadegeval en 24.789,35 EUR voor de duur van de polis.

C. Worden niet als normale kosten beschouwd en blijven dus ten laste van de verzekeringnemer:

- 1) De bijkomende kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of heropbouwen, voor het uitvoeren van revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook.
- 2) De kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig ander product dat zich in de machines, leidingen of tanks bevindt;
- 3) de kosten voor ramen van de schade

- 4) de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specifieke bepalingen of met de eisen van een eventuele controle-instelling.

AFDELING 2: AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING**ART. 6: WAARBORG****A) Waarborg tijdens de bouw-, montage-, testtermijn**

- 1) Voor zover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de maatschappij de verzekerden de geldelijke vergoeding waartoe ze krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn voor aan derden veroorzaakte schade die te wijten is aan de uitvoering van de verzekerde werken op de bouwplaats.

Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.

- 2) Voor zover de Bijzondere Voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de maatschappij aan de bouwheer de geldelijke vergoeding van de schade aan derden die te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken ([artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek](#))

Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels, voor de materiële schade aan de gebouwen van derden alsook voor de schade die het rechtstreeks gevolg is van de schade aan deze gebouwen.

In het kader van deze uitbreiding wordt de in artikel 7 B 1) vermelde uitsluiting opgeheven.

- 3) Gekruiste aansprakelijkheid

Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die als verzekerde vermeld wordt, is derde t.o.v. de andere verzekerden. Dit betekent dat de aansprakelijkheid van iedere verzekerde voor schade toegebracht aan een andere verzekerde tijdens de uitvoering van de werken op de bouwplaats gewaarborgd is.

De maatschappij dekt echter niet (behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden) :

- a. de lichamelijke letsels en de beroepsziekten van de verzekerden en hun aangestelden, in de uitoefening van hun functie of eruit voortvloeiend;
- b. Immateriële schade geleden door de bouwheer;
- c. De schade aan de goederen die in het kader van afdeling 1 van dit contract verzekerd zijn alsook de gevolgen van deze schade, ook als de afgesloten waarborg het voorwerp van een uitsluiting of een vrijstelling was geweest;
- d. De schade aan de werken en/of uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingen door of met de verzekeringnemer en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is;
- e. De gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken

B) Waarborg gedurende onderhoudsperiode

Op voorwaarde van uitdrukkelijke overeenkomst, waarborgt de maatschappij de verzekeringsnemer de geldelijke vergoeding waartoe de verzekerden krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn, voor aan derden veroorzaakte schade tijdens de uitvoering door de verzekerden, na de voorlopige oplevering, van werken waartoe zij gehouden zijn krachtens hun aannemingsovereenkomst, en voor zover die schade voortvloeit uit deze uitvoering.

Deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.

C) De in de Bijzondere Voorwaarden opgenomen Verzekerde Kapitalen vormen de maximale verbintenis van de Verzekeraar per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan een zelfde schadeverwekkend feit. De reddingskosten (zie artikel 5.a5 boven), de intrest betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen alsook het honorarium en de kosten van advocaten en experts zijn integraal ten laste van de Verzekeraar. Boven de totale Verzekerde Kapitalen zijn de reddingskosten enerzijds en de intresten, kosten en honoraria anderzijds begrensd tot:

- 572.877 EUR wanneer het totale Verzekerde Kapitaal kleiner is dan of gelijk aan 2.864.383 EUR
- 572.877 EUR plus 20% van het gedeelte van het totale Verzekerde Kapitaal dat begrepen is tussen 2.864.383 EUR en 14.321.914 EUR
- 2.864.383 EUR plus 10% van het gedeelte van het totale Verzekerde Kapitaal boven de 14.321.914 EUR, met een maximum van 11.457.532 EUR

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van januari 2001, namelijk 131,46 (basis 1988 = 100).

ART. 7: UITSLUITINGEN**A. De volgende schade is van verzekering uitgesloten:**

1. Immateriële schade als gevolg van alle schade aan leidingen en kabels. In afwijking hiervan wordt deze materiële schade wel verzekerd voor zover voor het begin van de werken, uitgevoerd in de nabijheid van deze leidingen en kabels, voor zover de officiële plannen omtrent de inplanting in het bezit zijn van de aannemers die de werken uitvoeren en van diegenen voor rekening van en in opdracht van wie deze werken worden uitgevoerd.
2. Schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de niet ingeschreven voertuigen, de werftoestellen en de werktuigen;
3. Schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel
4. Veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan de goederen waaraan hij rechtstreeks werkt, hierbij wordt verwezen naar de waarborg bestaand goed in afdeling 1;
5. Aan de naburige goederen, tenzij er voor aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak is opgemaakt of indien het bewezen is dat de schade het rechtstreeks gevolg is van de verzekerde werken.
6. Elke opzettelijke handeling die de verzekerde goederen beschadigt, vernietigt of besmet door het gebruik van biologische en/of chemische middelen.

- B. Tenzij anders is overeengekomen is de schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen van verzekering uitgesloten.
- C. Is eveneens uitgesloten van verzekering de burgerrechterlijke aansprakelijkheid van de sociale mandatarissen van de verzekerde ondernemingen op grond van de geldende wetgeving in geval van een door hen gepleegde beheersfout in hun hoedanigheid van bestuurders of zaakvoerders.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EIGEN AAN AFDELINGEN 1 EN 2**ART. 8: ALGEMENE UITSLUITINGEN**

A. Zijn uitgesloten, behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, de verliezen of schade:

1. die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
2. door verzwaring of door herhaling;
3. die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achtergelaten van de werken; niet bedoeld worden de bouwverloven, de weekends en de perioden van stilstand ten gevolge van weersomstandigheden;
4. te wijten aan het niet naleven van:
 - De regels van de kunst
 - De wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen
 - De veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de activiteit van de verzekerde onderneming
 - De milieubeschermingsvoorschriften

Voor zover de inbreuken erop getolereerd werden of waarvan iedere verzekerde of iedere persoon met leidinggevende bevoegdheid over de verzekerde werken, namelijk de technische verantwoordelijken, niet onwetend mocht zijn.

5. te wijten aan niet-accidentele verontreinigingen;
Door verontreiniging verstaat men: de aantasting ten gevolge van de wijziging van de bestaande kenmerken van de kwaliteit van lucht, water of bodem door het toevoegen of onttrekken van substanties of energie
6. als rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten

B. Zijn eveneens uit de verzekering gesloten, de verliezen en de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen;

1. Oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
2. Arbeidsconflicten en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de autoriteiten, met inbegrip van aanslagen alsook collectief geïnspireerde daden van vandalisme en kwaadwilligheid.

Onder arbeidsconflict verstaat men elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en oproer hetzij;

- Staking: door een vereniging van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen stelletten van het werk;
- Lock-out: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel tot een vergelijking te dwingen in een arbeidsconflict.

Onder aanslag verstaat men begrippen oproer, volksbeweging, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk:

- Oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft openbare machten omver te werpen;
 - Volksbeweging: gewelddadige beweging zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden;
 - Daden van terrorisme of van sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:
 - Hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
 - Hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage)
3. Opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders;
4. Een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
5. Elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkend voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de bouwplaats worden gebruikt.
6. Elke opzettelijke daad die een goed beschadigt, vernielt of verontreinigt door het gebruik van biologische en of chemische middelen
- C. Zijn eveneens uitgesloten het verlies of de schade van alle aard waarvan de oorsprong of de omvang het gevolg is van een computervirus. Met computervirus wordt bedoeld een computerprogramma of een geheel van computerprogramma's die ontworpen zijn om schade te berokkenen aan de integriteit, de beschikbaarheid of de vertrouwelijkheid van de informaticasystemen.

ART. 9: VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER

A. Bij het sluiten van het contract.

Hij is ertoe gehouden alle hem bekende omstandigheden juist mee te delen waarvan hij redelijkerwijze moet oordelen dat ze voor de maatschappij gegevens zijn voor de beoordeling van het risico.

B. Tijdens de duur van het contract

Het is ertoe gehouden de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen in omstandigheden aan te geven die van die aard zijn dat ze een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, met zich brengen, met name in geval van ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of van iedere essentiële wijziging in de

inlichtingen die hij bij het sluiten van het contract verstrekt heeft.

- C. Hij moet de verzekeraar en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

ART. 10: PREMIE

- A. De verzekeringnemer betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op de waarde van de aangegeven waarde berekend wordt.
De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de contracten zonder lager dan 85% van de voorlopige premie te mogen zijn.
Daartoe verbindt de verzekeringnemer er zich toe iedere verhoging van de waarde van de verzekerde goederen aan te geven, de daaruit voortvloeiende verhoging van de verbintenis van de maatschappij is slechts bij uitdrukkelijke overeenkomst verworven.
- B. Zijn eveneens ten laste van de verzekeringnemer alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van dit contract. Ze worden samen met de premie geïnd.
- C. De maatschappij is niet tot vergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald is. In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, wordt de waarborg geschorst of het contract opgezegd na het verstrijken van een termijn van twee weken te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag dat de verzekeringnemer door gerechtsdeurwaarderexploot of door een ter post aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

ART. 11: TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT

Het contract ontstaat bij ondertekening door de partijen.

De verzekeringnemers die een zelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en onverdeelbaar verbonden.

ART. 12: OPZEGGING VAN HET CONTRACT

De maatschappij kan het hele of een deel van het contract opzeggen:

1. In de gevallen bedoeld in art. 9 betreffende de beschrijving en wijziging van het risico;
2. In geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig art. 10 C.
3. in geval van faillissement van de verzekeringnemer.

In de gevallen 1. en 3. gaat deze opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving via aangetekend schrijven vanwege de verzekeraar volgt.

ART. 13: VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL**A. Bij een schadegeval moet de verzekerde:**

1. Alle middelen in zijn bereik aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Daartoe moet hij, in voorkomend geval, de aanwijzingen van de maatschappij volgen;
2. De maatschappij daarvan onmiddellijk per telefoon, telex of fax op de hoogte brengen; een telefonische verwittiging moet binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigd worden.
Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid.
3. Afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;
4. Alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn, tonen of toegang tot de bouwplaats verlenen, zodra de maatschappij hierom verzoekt;
5. Aan de maatschappij inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor deze elke eis kan regelen of betwisten, of een geding instellen;
6. Zodra hij ze ontvangt, alle stukken betreffende een klacht of vervolging tegen hem aan de maatschappij bezorgen;
7. Afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.

B. Indien de verzekerde deze verplichtingen niet nakomt

- Weigert de maatschappij haar dekking wanneer de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is;
- In de andere gevallen beperkt of recupereert ze de vergoeding ten beloop van het nadeel dat ze geleden heeft.

ART. 14: SUBROGATIE EN VERHAAL**A. De maatschappij behoudt zich uitdrukkelijk haar rechten en die van de verzekerde voor op alle veroorzakers van het schadegeval die niet door dit contract zijn verzekerd, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars.**

Daartoe treedt de maatschappij, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de verzekerde. De maatschappij stelt zich in de plaats tot beloop van de uitgekeerde vergoeding.

De verzekerde ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in de overeenkomst zijn vermeld.

- B. De maatschappij ziet, behalve in geval van kwaad opzet, af van ieder verhaal op:
- Alle verzekerden;
 - De descendents, ascendants, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerde in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonenden en zijn personeelsleden;
 - De vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van een verzekerde wanneer ze hun functie uitoefenen;
 - De leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen jegens wie en in zoverre de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

ART. 15: SCHEIDSGERECHT EN TOEPASSELIJKE WET

- A. Iedere betwisting tussen partijen, uitgenomen die over de inning van de premies, belastingen en kosten, wordt voorgelegd aan een scheidsgerecht samengesteld uit drie scheidsrechters, de ene gekozen door de verzekeringnemer, de tweede door de maatschappij en de derde door de twee eersten.
- B. De scheidsrechters oordelen te samen volgens het recht en mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van de overeenkomst. Ze zijn vrijgesteld van juridische formaliteiten.
- C. Indien één van de partijen haar scheidsrechter niet benoemd of de scheidsrechters het niet eens raken over de keuze van de derde scheidsrechter, wordt deze laatste benoemd door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht voorgelegde geschil en vervolgens wordt er zoals in B hierboven te werk gegaan.
- D. De arbitragekosten worden voor de helft door de verzekeringnemer en voor de helft door de maatschappij betaald.
- E. Dit contract is onderworpen aan de Belgische wet.

ART. 16: WOONPLAATS EN BRIEFWISSELING

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, te weten die van de maatschappij in haar zetel in België, en die van de verzekeringnemer op het in de overeenkomst vermelde of later aan de maatschappij meegedeelde adres.

Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts of scheidsrechters van wie in art. 15 sprake is, kiest de verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, zijn woonplaats op de plaats van het risico waarvan de verzekering het geschil heeft doen rijzen.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. de erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer, zolang dezen geen adresverandering aan de maatschappij meegedeeld hebben.

In geval van meerdere verzekeringnemers wordt iedere mededeling vanwege de maatschappij aan één van hen, geacht ook de anderen te zijn gedaan.

ART. 17: COLLECTIEF CONTRACT

- A. Wanneer verschillende maatschappijen het contract ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen, zo niet treedt de maatschappij die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B.
1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde clausules en voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.
 2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats op het adres dat ze in het contract vermelden, zo niet in hun zetel in België; ze erkennen de in art. 15 bepaalde bevoegdheid van de scheidsrechterlijke rechtspraak alsook die van de Belgische rechtbanken.
- C.
1. De leidende maatschappij stelt de overeenkomst op dat door alle partijen ondertekend wordt. Het contract wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk van de medeverzekeraars vormt.
 2. De leidende maatschappij bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke medeverzekeraar die door zijn louter ondertekening bevestigt ze te hebben ontvangen.
 3. De leidende maatschappij wordt geacht de mandataris van de andere verzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter zijn verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
 4. De leidende maatschappij krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter zijn verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
 5. De leidende maatschappij ontvangt het schadebericht. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert van de maatschappijen, onverminderd echter het recht van elke medeverzekeraar om de expertise door een door hem gekozen mandataris te laten volgen.
- D. De verzekeringnemer moet zo snel mogelijk:
- Aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende maatschappij of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen;
 - Aan de leidende maatschappij de wijzigingen in medeverzekeraars of wijzigingen hunnentwege tijdens de loop van het contract meedelen.